



Rif.: 61143628

**€ 420.000**

### Villa singola in vendita

Villorba, Via Montello - Case Pelanda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 213 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: D

 EP globale non rinnovabile: 113.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

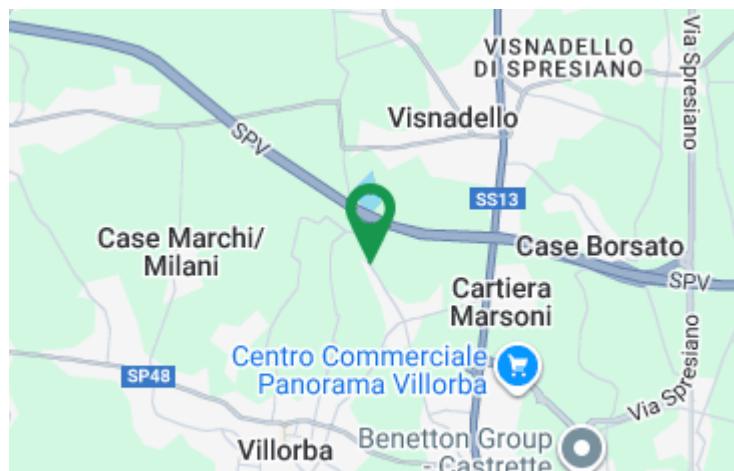
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villorba, zona Case Pelanda, proponiamo in vendita una villa singola su più livelli con scoperto privato.L'immobile, che è stato totalmente ristrutturato, è così disposto internamente: al piano terra troviamo un comodo accesso dall'area scoperta che ci conduce all'interno dell'ampia zona giorno collegata alla cucina separata e ad uno studio attualmente adibito a camera da letto. Dalla cucina è inoltre presente un accesso diretto al giardino esterno dove troviamo un'area pavimentata già predisposta con attacchi idrici ed elettrici per poter installare una cucina esterna. Sempre al piano terra troviamo un locale tecnico adibito a lavanderia munito di servizi. Mediante una scala interna accediamo al piano primo dove troviamo due camere matrimoniali, uno studio e un bagno finestrato dotato di doccia. Tutti i locali della zona notte hanno, inoltre, l'accesso diretto all'ampio terrazzo esterno di circa 50 mq.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

