



Rif.: 60949254

**€ 110.000**

**Villa a schiera in vendita**

Povegliano, Via Arcade

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 165.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

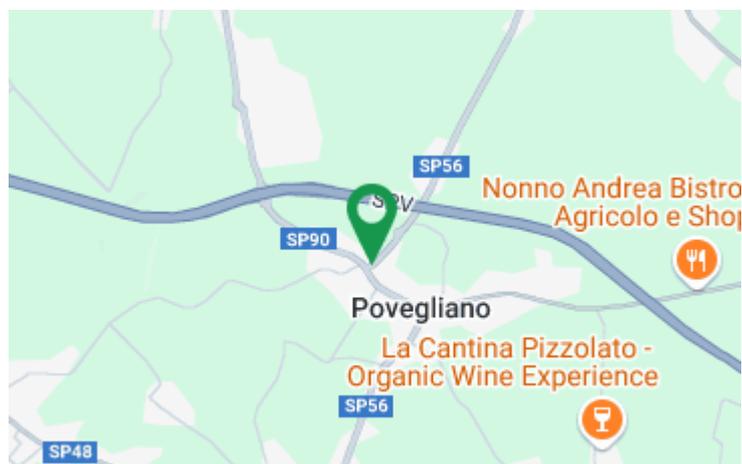
**EP globale rinnovabile:** 3.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Povegliano (TV), l'agenzia Immobiliare La Fenice4 propone in vendita porzione di bifamiliare completamente ristrutturata nel 1984. L'immobile è composto al piano terra da ingresso di 15mq con adiacente sottoscala, taverna di 25mq dotata di camino a legna, lavanderia di 5,7mq con doccia e un secondo ingresso, ora adibito a ripostiglio di 5mq. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si sviluppano soggiorno di 18mq con accesso ad un terrazzo di 3mq, cucina separata e abitabile di 8,5mq, bagno di 5mq con vasca ed infine una camera di 12mq. A concludere la proprietà un giardino piastrellato di 20mq e un posto auto esterno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con alimentazione a metano, aria condizionata, infissi in legno con vetrocamera dotati di zanzariere. La soluzione è situata nella zona centrale di Povegliano, dista 150m dalla scuola primaria, 500m

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

