



Rif.: 60784610

**€ 425.000**

**Villa singola in vendita**  
 Villorba, Via Montegrappa - Lancenigo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 43.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villorba, località Lancenigo, si propone in vendita villa indipendente ristrutturata nel 2023 con classe energetica 'A2' e disposta su due livelli (rialzato e semi-interrato). I due livelli sono collegati internamente da scala in cotto. Il primo piano è suddiviso in zona giorno, composta da sala da pranzo con cucina separata per un totale di 30mq, soggiorno di 16mq con accesso al terrazzo coperto di 10mq. La zona notte ben divisa da quella giorno da un disimpegno di 5mq è composta da due camere matrimoniali di 16 mq, bagno di 5,5 mq finestrato con vasca e una camera anchessa matrimoniale di 15 mq con bagno padronale di 4,5 mq dotato di doccia. Il piano semi-interrato, con altezza 2.30m, si sviluppa in sbratta di 21mq con predisposizione per un eventuale cucina, taverna di 32 mq dotata di camino a legna. Attraverso un corridoio di 9,87 mq si accede ad una stieria/ripostiglio di 16mq, un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

