



Rif.: 60760681

↓ € 320.000

€ 330.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

Villorba, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villorba, vendesi casa singola edificata nel 2020 e sviluppata su un unico livello fuori terra. L'immobile si sviluppa in zona giorno composta da soggiorno di 44mq con angolo cottura in open space di 8mq. Zona notte divisa da quella giorno da un disimpegno di 4,87mq, si compone da tre camere di cui una matrimoniale di 17,88mq, due camere singole rispettivamente di 11,16mq, 11,16mq e due bagni finestrati di 6,76mq e 5,04mq, di cui uno padronale della camera matrimoniale. Tutte le stanze hanno la pavimentazione in legno e i soffitti travati a vista. L'immobile dispone inoltre di un piano interrato, accessibile tramite scala interna e composto da magazzino di 51,73mq, cantina di 25,42mq, disimpegno di 7,18mq, lavanderia di 16,87 mq e bagno di 6,27mq con doccia idromassaggio. Le caratteristiche di questa casa di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

