



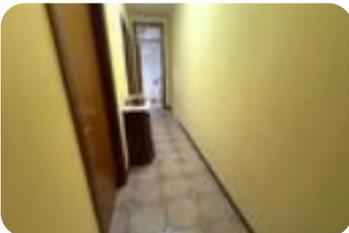
Rif.: 61093938

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Ponzano Veneto, Via Talponera - Talponera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

L'Agenzia MG Immobiliare di Murru Alessandro, affiliata Tecnocasa, propone in esclusiva un appartamento quadrilocale situato al piano terra rialzato di una palazzina composta da nove unità abitative, nella frazione di Merlengo. L'immobile si sviluppa su circa 80 mq calpestabili e si compone di una cucina abitabile di circa 10 mq, un soggiorno di circa 24 mq e un terrazzo di circa 6 mq comunicante tra la cucina e il soggiorno. Un disimpegno di circa 6 mq conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale di 15 mq, una camera singola di 10 mq, una terza camera di 9 mq e un bagno finestrato con vasca di 5 mq, dotato di accesso a un balcone. Concludono la proprietà un magazzino di circa 10 mq e un garage di 17 mq al piano seminterrato. Le finiture interne comprendono pavimentazione in parquet nella zona notte e in piastrelle nella cucina, nel disimpegno e nel bagno. I serramenti interni sono in legno, mentre gli oscuranti esterni sono costituiti da tapparelle. La proprietà si trova a circa 100 metri dalla fermata dell'autobus e risulta comoda a tutti i principali servizi presenti nella zona.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

