

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 61077145

# € 163.000

### Quadrilocale in vendita

Ponzano Veneto, Via Talponera - Talponera

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 107 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali €830 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Box: 1 Posti auto: 1

### Questo immobile è esente da classe energetica

L'Agenzia MG Immobiliare di Murru Alessandro, affiliata Tecnocasa, propone in esclusiva un appartamento quadrilocale situato al piano terra rialzato di una palazzina composta da nove unità abitative, nella frazione di Merlengo.L'immobile si sviluppa su circa 81 mq calpestabili e si compone di una cucina abitabile di circa 10 mq, un soggiorno di circa 24 mg e un terrazzo di circa 6 mg comunicante tra la cucina e il soggiorno.Un disimpegno di circa 6 mq conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale di quasi 16 mq, una camera singola di circa 10 mq, una terza camera di 9 mq e un bagno finestrato con doccia di circa 5 mq, dotato di accesso a un balcone.Concludono la proprietà un magazzino di circa 10 mq e un garage di circa 16 mq al piano seminterrato.Le finiture interne comprendono pavimentazione in parquet nella zona notte e in piastrelle nella cucina, nel disimpegno e nel bagno. I serramenti interni sono in legno con doppio vetro e zanzariere, mentre gli oscuranti esterni sono costituiti da tapparelle. L'immobile è dotato di climatizzatore e impianto di riscaldamento

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

