

Rif.: 60862882

# € 290.000

## Quadrilocale in vendita

Ponzano Veneto, Via Camalò - Paderno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'agenzia MG IMMOBILIARE S. A. S. di Murru Alessandro & C, affiliato Tecnocasa di Ponzano Veneto, propone in collaborazione esclusiva con l'impresa 'Decimo Primo Srl' una palazzina di nuova realizzazione in Bioedilizia di soli 4 appartamenti in classe A4 situata nel comune di Ponzano Veneto e più precisamente nella frazione di Paderno in zona residenziale tranquilla e distante dal traffico. La soluzione proposta in particolare è l'appartamento N. 1, un appartamento libero su 4 lati con 3 camere e 2 bagni situato al piano terra con giardino privato di 198mq. L'appartamento N. 1 è così composto: Zona giorno di 41 mq circa comprensiva di angolo cottura con accesso ad un portico di 17mq circa con locale tecnico. Zona notte suddivisa da un disimpegno da 8mq circa, si compone invece di camera matrimoniale da 14mq circa, due camere singole da 10mq circa ciascuna e due bagni finestrati con doccia/vasca da circa 6mq. Completano la proprietà uno scoperto privato da 120mq, una cantina/locale tecnico da 4.5mq e 2 posti auto.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

