



Rif.: 61107919

€ 289.000

Villa singola in vendita

Trevignano, via san gerardo - Musano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 256 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

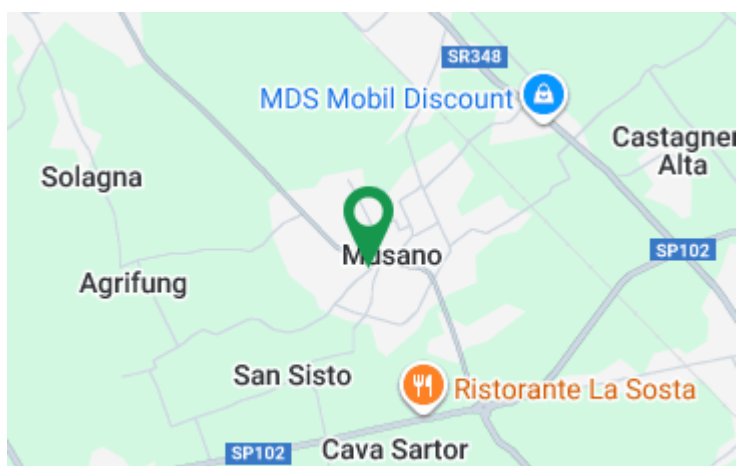
EP estiva del fabbricato: ☺

///NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA///MUSANO-

TREVIGNANO Proponiamo in vendita a Musano di Trevignano una villa singola, circondata da un giardino di circa 300 mq, offre spazi ampi e ben distribuiti su più livelli, ideali per una famiglia numerosa o per chi desidera ambienti versatili e funzionali. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da una luminosa sala da pranzo con un grande tavolo da dodici posti e da una cucina pratica e accogliente. La zona notte comprende una camera matrimoniale, due camere singole e un bagno con vasca, pensato per garantire comfort e relax. L'arredamento delle camere è stato acquistato a giugno 2025. Al piano superiore si trova un'ulteriore stanza, perfetta come studio, camera per gli ospiti o spazio hobby. Il piano seminterrato completa la proprietà con una stanza caldaia, un secondo bagno, una stanza caratterizzata da un caminetto, ideale per momenti conviviali, e altre tre stanze aggiuntive, utilizzabili secondo le diverse esigenze. Giugno 2025 sono stati eseguiti i lavori di pittura interna ed esterna e impianti elettrici a norma. L'abitazione rappresenta una soluzione completa, capace di coniugare indipendenza,



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

