



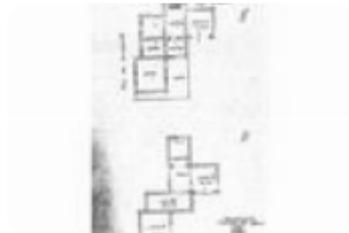
Rif.: 61103040

€ 35.000

Rustico in vendita

Volpago Del Montello, Via Lavaio - Selva Del Montello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2



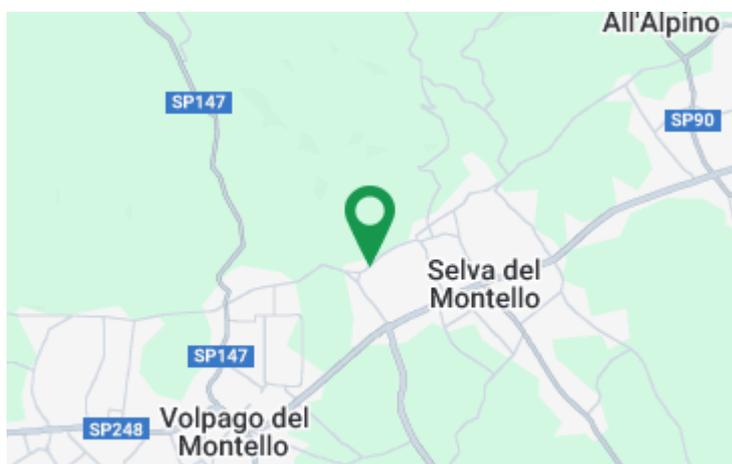
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

///NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA///Rustico da ristrutturare in vendita a Selva del Montello (Volpago del Montello)In posizione tranquilla e immersa nel verde a Selva del Montello, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura in un contesto naturale e suggestivo.L'immobile si sviluppa su due livelli:Piano terra: composto da una spaziosa zona giorno con cucina e soggiorno, oltre a tre ulteriori stanze che offrono ampie possibilità di personalizzazione (studio, sala da pranzo, lavanderia, ecc.);Piano primo: due camere, ideali come zona notte.All'interno della proprietà è presente un fienile adiacente, con interessanti potenzialità di recupero per ampliamenti o spazi accessori (dependance, studio, laboratorio).Completano la proprietà circa 60 mq di giardino privato, perfetto per godere della tranquillità della zona o per realizzare uno spazio verde curato.Soluzione ideale per chi cerca una residenza dal sapore autentico, immersa nella natura del Montello e con la possibilità di personalizzare ogni dettaglio.Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Instagram, e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

