



Rif.: 61236232

↓ € 129.000

€ 139.000 (-8%)

Multilocale in vendita

Montebelluna, Via Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

///NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA/// POSMON. Proponiamo in vendita un immobile indipendente ante '67 sviluppato su tre livelli, ideale sia come investimento che per chi desidera coniugare attività commerciale e abitazione. Al piano terra si trova un locale commerciale attualmente adibito a bar, con annesso magazzino al piano interrato, per una superficie complessiva di 75 mq. La parte residenziale, di 103 mq, dispone di ingresso indipendente e si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo l'ingresso, la cucina e un locale ad uso magazzino attualmente utilizzato come garage di 27 mq; al primo piano si sviluppa la zona abitativa composta da tre camere da letto, sala da pranzo, bagno e lavanderia. Completa la proprietà un ampio scoperto privato di circa 600 mq, oltre a ulteriori 40 mq circa di pertinenza del negozio, utilizzabili come posti auto. L'immobile ha beneficiato di recenti interventi di manutenzione: il tetto è stato sistemato lo scorso anno e sono stati sostituiti i pavimenti dell'abitazione. Soluzione versatile, con ampi spazi interni ed esterni, adatta sia ad uso residenziale che per attività commerciali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

