



Rif.: 61158268

**€ 450.000**

## Villa singola in vendita

Montebelluna, Via Ospedale - Posmon Mercato Vecchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MERCATO VECCHIO. Nel cuore della prestigiosa zona di Mercato Vecchio, una delle aree più esclusive di Montebelluna, proponiamo una raffinata residenza indipendente edificata negli anni '70, inserita in un contesto di assoluta riservatezza e tranquillità, pur rimanendo a pochi passi dal centro cittadino. La proprietà si distingue per l'importante scoperto privato di circa 1.340 mq, un parco che avvolge l'abitazione e ne esalta il carattere, offrendo spazi generosi e una privacy ormai rara da trovare. L'immobile si sviluppa su due livelli armoniosamente distribuiti. Il piano terra accoglie ambienti pensati per la convivialità e il relax, tra cui una taverna impreziosita dal camino, uno spazio versatile utilizzabile come studio e un servizio. Al primo piano si apre la zona giorno principale, caratterizzata da un ampio soggiorno luminoso, una cucina separata e funzionale, un locale adibito a lavanderia e rinostiglio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

