



Rif.: 61153941

€ 299.000

## Villa singola in vendita

Crocetta Del Montello, Via Ospedale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

///NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA/// CROCETTA DEL MONTELLO. In posizione esclusiva, immersa nel verde della 17ª presa del Montello, proponiamo in vendita una casa singola con un ampio terreno di circa 5.000 mq: la soluzione ideale per chi desidera privacy, tranquillità e una vista panoramica senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri abitati. La proprietà, edificata tra gli anni '80 e '90, conserva tutto il fascino delle abitazioni di quel periodo: spazi generosi, ambienti luminosi e verande vivibili che ampliano ulteriormente il comfort quotidiano. Piano terra e seminterrato L'ingresso conduce al garage, adiacente al locale caldaia, mentre il seminterrato ospita una grande cantina perfetta per chi ama conservare vino o dispensa. Dal garage si accede direttamente alla taverna con caminetto, un ambiente caldo e accogliente ideale per cene e convivialità, completa di un comodo bagno-lavanderia di ampie dimensioni. Piano primo - zona giorno e notte su livelli sfalsati Salendo la scala interna si arriva alla zona giorno, composta da un ampio salotto, una cucina spaziosa e una veranda abitabile, perfetta per godersi il panorama in ogni stagione. Qualche



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

