



Rif.: 61218486

**€ 230.000**

## Casa indipendente in vendita

Follina, Via Castelletto - Pedeguarda

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 277 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

PEDEGUARDA DI FOLLINA //NOSTRA ESCLUSIVA! Proponiamo in vendita casa semindipendente da ristrutturare, sviluppata su due livelli, situata in posizione tranquilla e immersa nel verde, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione in un contesto riservato e rilassante. L'immobile dispone di ampi spazi e si presta a diverse soluzioni abitative grazie ai progetti già presenti, offrendo la possibilità di realizzare una spaziosa abitazione unifamiliare oppure di suddividere la proprietà in due unità bifamiliari semindipendenti, perfette anche per due nuclei familiari. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, mentre al primo piano è possibile ricavare la zona notte con ambienti comodi e ben distribuiti. Sul retro dell'immobile vi è inoltre la possibilità di creare un piccolo ufficio/studio indipendente, ideale per chi lavora da casa o necessita di uno spazio dedicato. A completare la proprietà troviamo un ampio giardino che circonda l'abitazione, perfetto per trascorrere momenti all'aperto, creare una zona relax o uno spazio dedicato alla famiglia e agli animali domestici. La soluzione è inoltre dotata di garage

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

