Affiliato: Immobiliare Sessanta Sas
Partita IVA: 05388370263
Via Guglielmo Marconi, 2 31027 Spresiano (TV)
Email: tvhn8@tecnocasa.it - Tel.: 04221571426















Rif.: 61295821

€ 750.000

Villa singola in vendita

Spresiano, Via Dante Alighieri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

SPRESIANO CENTRO: ESCLUSIVA PROPRIETÀ CON PARCO DI 26.000 MQ – SOLUZIONE UNICA O OPPORTUNITÀ PER 3 VILLE SINGOLENel cuore di Spresiano, in una zona residenziale strategica, riservata e al contempo comodissima a tutti i servizi del centro, proponiamo in vendita esclusiva una magnifica proprietà indipendente circondata da un parco privato di circa 26.000 mq.La dimora rappresenta la perfetta sintesi tra la comodità di una posizione centrale e la privacy di un'oasi verde incontaminata. Elemento di assoluto pregio è la grande piscina privata, inserita nel parco per garantire totale riservatezza.Stato dell'immobile: La villa allo stato attuale necessita di interventi di importante manutenzione/ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare finiture e layout interno o di valorizzare l'intero complesso secondo le proprie esigenze.Potenziale Sviluppo ed Edificabilità: Grazie alla generosa metratura del terreno e agli ampi spazi disponibili, la proprietà offre un duplice potenziale d'acquisto:Villa singola di rappresentanza con parco privato e piscina;Opportunità di sviluppo residenziale: possibilità di vendita/frazionamento in 3 lotti edificabili, ideali per la [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.