



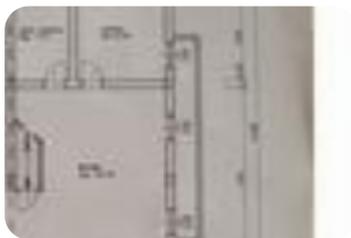
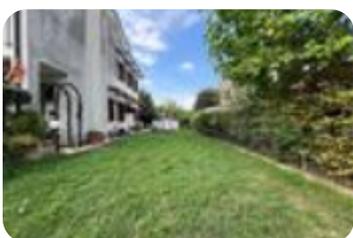
Rif.: 61111925

€ 280.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Nervesa Della Battaglia, Via Umberto Sacco

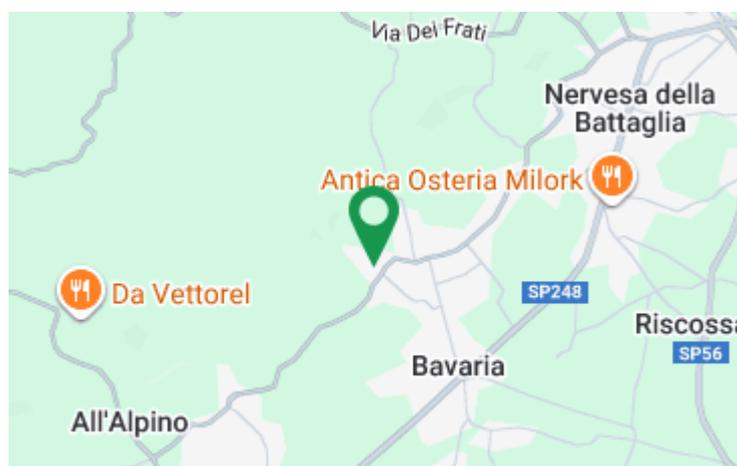
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nervesa della Battaglia: proponiamo in vendita una luminosa porzione a schiera, ideale per chi cerca ampi spazi interni ed esterni in una zona tranquilla e ben servita. Al piano terra vi è ampio soggiorno con caminetto perfetto per momenti di relax, cucina separata e funzionale, ed un locale lavanderia con bagno di servizio. Salendo le scale, al primo piano troviamo tre camere da letto ed un bagno finestrato con box doccia. La camera padronale è dotata di secondo bagno privato e terrazzo. Tramite una scala retrattile si può accedere ad un'ampia soffitta con lucernario che potrebbe essere utilizzata come disbrigo o ripostiglio. Scendendo al piano interrato, c'è un garage doppio di circa 40 mq, un locale termico e un magazzino. All'esterno dell'abitazione vi è un giardino privato di circa 300 mq con l'impianto d'irrigazione ed un portico travato di 30 mq, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Ulteriori dotazioni dell'abitazione, sono l'impianto fotovoltaico da 4 kw, un sistema dall'allarme perimetrale con telecamere per la vostra sicurezza e un impianto di climatizzazione. Anno di costruzione 1995. Abitazione di circa 210 mq complessivi. Ulteriori informazioni d

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

