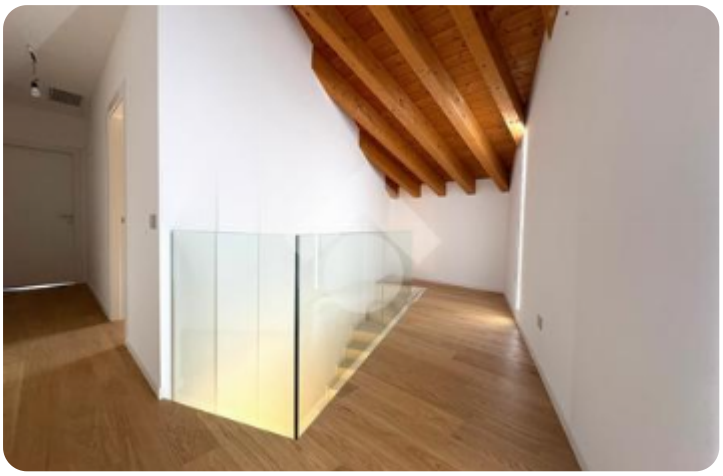
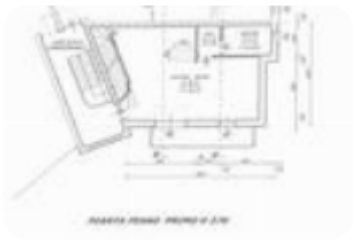
Affiliato: Immobiliare Sessanta Sas
Partita IVA: 05388370263
Via Guglielmo Marconi, 2 31027 Spresiano (TV)
Email: tvhn8@tecnocasa.it - Tel.: 04221571426





Rif.: 61099799

€ 230.000

Trilocale in vendita

Spresiano, Via Gritti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VENDESI A SPRESIANO APPARTAMENTO DUPLEX CON DUE CAMERE DA LETTO Superficie: 100 mq calpestabili Piano: Primo e ultimo Camere da letto: 2 Bagni: 2 Terrazze: 2 Moderno e accogliente duplex al primo e ultimo piano di un edificio del 2012 con poche unità, la soluzione perfetta per chi cerca un ambiente nuovo e spazioso, con tutti i comfort e libero da subito. L'appartamento è appena stato ristrutturato ed è dotato di cappotto interno ed esterno, impianto fotovoltaico e solare termico con accumulo che garantisce un'ottima efficienza energetica, riscaldamento radiante a soffitto e a pavimento e impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore, il tutto azionabile anche da remoto tramite termostato multiuso marca Zehnder. Caratteristiche principali: Ristrutturato nel 2025 Spazi ampi e luminosi Sistemi smart e avanzati Garage di proprietà Altri dettagli: Situato lungo una strada chiusa, in zona ben servita e vicina a tutti i principali servizi. Perfetto per famiglie, coppie o per chi cerca un

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.