



Rif.: 61097959

**€ 470.000**

**Villa singola in vendita**  
 Spresiano, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 328 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 226.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 226.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villa singola con terreno annesso in vendita a Spresiano (TV) Nel cuore di Spresiano, in una posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita villa singola con ampio terreno esclusivo, ideale sia come residenza privata che per un intervento di riqualificazione immobiliare. L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra più un piano interrato, per una superficie complessiva di circa 328 mq, ed è circondato da uno scoperto privato di circa 2.065 mq, inserito su un lotto totale di 2.890 mq. A completare la proprietà, un magazzino annesso di circa 479 mq, perfetto per attività artigianali, deposito o ulteriori sviluppi. Distribuzione degli spazi: Piano terra: cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, lavanderia e due stanze aggiuntive versatili. Primo piano: quattro camere da letto. Ultimo piano (sottotetto): quattro ambienti ideali come studio, sala hobby o spazi multifunzionali. Piano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

