



Rif.: 61056635

**€ 120.000**

**Bilocale in vendita**

Spresiano, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 131.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 131.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VENDESI A SPRESIANO APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO Superficie: 50 mq calpestabili Piano: Terra con giardino Camere da letto: 1 Bagni: 1 Scoperto: giardino privato di 200 mq con accesso indipendente Accogliente appartamento situato al piano terra di un edificio recente di 12 unità abitative, riammodernato del 2025 con lavori che comprendono pavimentazione della camera, sanitari, radiatori e caldaia nuovi. La soluzione perfetta per chi cerca un ambiente luminoso con un grande spazio esterno, abitabile da subito. Caratteristiche principali: Grande giardino privato Lavori di riammodernamento Situato in bel contesto in zona tranquilla Garage e cantina di proprietà Altri dettagli: Situato vicino al centro in zona tranquilla, ben servita e vicina a tutti i principali servizi. Perfetto per coppie o per chi cerca un ambiente con un grande giardino in zona tranquilla. Per ulteriori informazioni o per

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

