



Rif.: 61237170

**€ 119.000**

**Rustico in vendita**

**San Pietro Di Feletto, Via Chiesa - Santa Maria**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

/SANTA MARIA DI FELETTO/ Casa semindipendente con scoperto privato e progetto approvato per bifamiliare nelle Colline del ProseccoIn splendida posizione panoramica, immersa nel suggestivo paesaggio delle Colline del Prosecco, proponiamo casa semindipendente con scoperto privato e progetto già approvato per la realizzazione di una bifamiliare.La proprietà gode di una vista aperta e dominante sulle colline circostanti, offrendo un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura. Lo scoperto privato rappresenta uno spazio prezioso da destinare a giardino, area relax o zona conviviale all'aperto, valorizzando ulteriormente l'immobile.Grazie al progetto approvato, è possibile realizzare una moderna bifamiliare riducendo tempi e costi legati alle pratiche autorizzative. La posizione privilegiata e il fascino del territorio rendono questa proprietà una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare.Un'opportunità rara per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

