



Rif.: 61168877

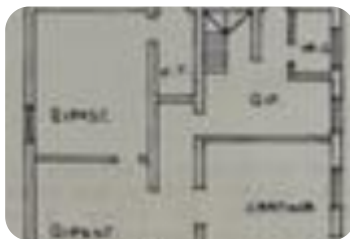
↓ € 354.000

€ 385.000 (-9%)

## Villa singola in vendita

Conegliano, Via Monticano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 394 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **F**

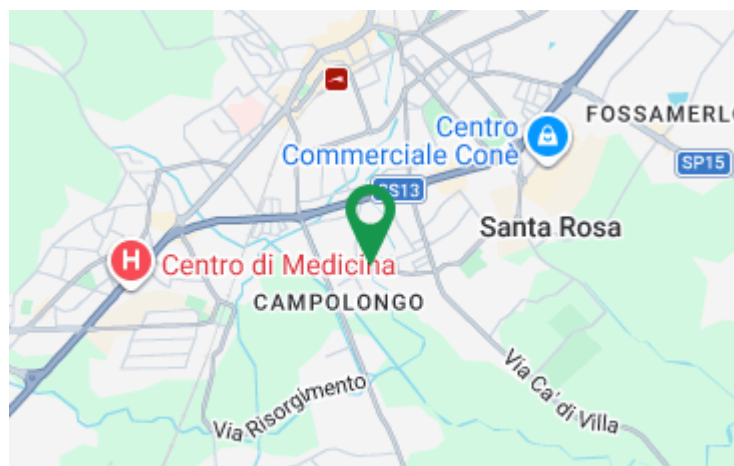
EP globale non rinnovabile: 274.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

/CAMPOLONGO/In una delle zone più apprezzate di Campolongo, a pochi minuti dal centro di Conegliano, proponiamo villa singola immersa in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, ideale per chi desidera vivere nella quiete senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. La villa, edificata nel 1962 e mantenuta nel tempo con grande cura, si presenta in ottimo stato e si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 240 mq. L'abitazione è circondata da un magnifico giardino privato di oltre 1.000 mq, uno spazio verde raro da trovare, perfetto per momenti di relax all'aria aperta, per chi ama il giardinaggio o per famiglie con bambini. Al piano terra si trovano una spaziosa taverna ideale per conviviali momenti in famiglia o con amici,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

