

Rif.: 61048373

€ 145.000

Multilocale in vendita

Conegliano, Via C. Colombo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

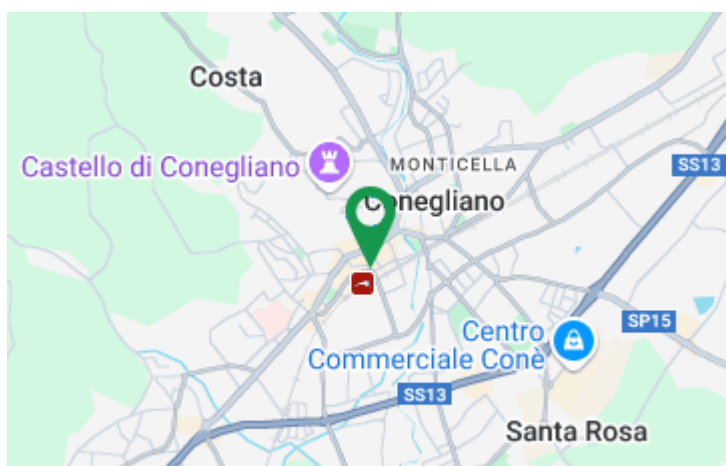
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

//CONEGLIANO////IN ESCLUSIVA!//OCCASIONE UNICA Nel cuore di Conegliano, proponiamo in vendita un ampio e luminoso ufficio perfetto per chi desidera lavorare (o vivere!) in una posizione strategica e comoda a tutti i servizi. Gli spazi, moderni e versatili, si prestano perfettamente per studi professionali, attività di consulenza, coworking o showroom. Grandi finestre donano luce naturale per tutto il giorno, creando un ambiente accogliente e produttivo. Caratteristiche principali: Ambienti open space facili da personalizzare Bagno interno Impianto di climatizzazione Posto auto coperto assegnato Cantina privata Spese condominiali contenute: circa 1.200 €/anno Un doppio potenziale! Con cambio di destinazione d'uso, puoi trasformarlo in un appartamento moderno, ideale come prima casa o investimento a reddito. Posizione top: a pochi passi da negozi, banche, stazione, scuole e tutti i principali servizi. Raggiungi tutto a piedi! Perfetto per far partire la tua attività o creare uno spazio abitativo su misura: versatilità e convenienza in centro città. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

