



Rif.: 61278711

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita

Miane, Via IV novembre

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA/MIANE** Nella tranquilla zona di Miane, a due passi dal centro, proponiamo in vendita casa indipendente sviluppata su tre livelli, con giardino privato e posto auto scoperto di pertinenza. L'immobile, ristrutturato circa 10 anni fa, si compone al primo piano di una cucina, un soggiorno e un bagno con doccia. Al secondo piano troviamo una camera da letto, mentre al terzo piano è presente una mansarda, ideale come spazio aggiuntivo da utilizzare in base alle proprie esigenze. La proprietà dispone inoltre di un giardino privato di circa 378 mq, con area verde sia sul fronte che sul retro dell'abitazione, entrambe completamente recintate, garantendo così privacy e uno spazio esterno da vivere in tranquillità. Completa la proprietà un posto auto scoperto. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Valdobbiadene. Scaricate gratuitamente l'App. Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

