



Rif.: 61273795

↓ € 135.000

€ 150.000 (-10%)

Multilocale in vendita

Vidor, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 338 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA // VIDOR, LOC.

COLBERTALDO Proponiamo in vendita in blocco un locale commerciale con appartamento sovrastante, una soluzione versatile e interessante per chi desidera abbinare l'attività lavorativa alla propria abitazione oppure per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare con diverse possibilità di utilizzo. Il locale commerciale, di circa 88 mq complessivi, è composto da una parte direzionale di circa 55 mq e da una parte commerciale di circa 33 mq. Dispone di doppia vetrina con affaccio diretto sulla strada principale, garantendo buona visibilità e luminosità agli ambienti. Sono presenti due bagni, impianti autonomi, riscaldamento a gas e impianto di climatizzazione. A completare la proprietà vi sono i parcheggi frontali destinati alla clientela e ulteriori posti auto sul retro, utilizzabili da dipendenti o proprietari. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di valutare il cambio di destinazione d'uso del locale commerciale in abitazione, previa verifica



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

