



Rif.: 61139959

**€ 295.000**

## Villa singola in vendita

Pederobba, Via Montello - Covolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 246 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	4
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 254.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 254.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA////COVOLO DI PEDEROBBA.

Situata in zona strategica e comoda ai servizi cittadini, proponiamo la vendita di una villa singola parzialmente ristrutturata nel 2020 dalle generose metrature. L'immobile è così composto: Salendo le scale esterne che ci conducono al piano rialzato, varcata la soglia d'ingresso veniamo accolti da una luminosa zona giorno-cucina separata dalla sala da pranzo. Percorrendo il disimpegno che ci conduce alla zona notte troviamo due camere da letto di circa 15mq ciascuna, una terza stanza/studio ed un bagno con vasca. Al piano seminterrato la villa gode di un ampio garage doppio di circa 55mq, una lavanderia ed un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

