



Rif.: 61157117

↓ € 205.000

€ 220.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

Vittorio Veneto, Via della Cartiera

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 223 ca.

**Locali:** 7

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 454.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 431.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita una splendida soluzione indipendente, ideale per chi desidera comfort, privacy e ambienti generosi, il tutto immerso in un contesto riservato e funzionale. L'immobile è circondato da un giardino privato di ben 350 mq, perfetto per momenti di relax all'aria aperta, cene con amici o per chi ama il verde. Completano le pertinenze esterne tre cantine, ideali come spazi di deposito, e la disponibilità di due posti auto. Distribuzione interna: Piano terra: luminosa cucina e soggiorno in ambiente collegato, due ulteriori soggiorni ideali come zone relax o studio, cantina sotterranea e bagno di servizio. Piano intermedio: bagno

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

