



Rif.: 60950752

# € 275.000

## Casa indipendente in vendita

Vittorio Veneto, Via Canova

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 46.61 kW h/m² anno

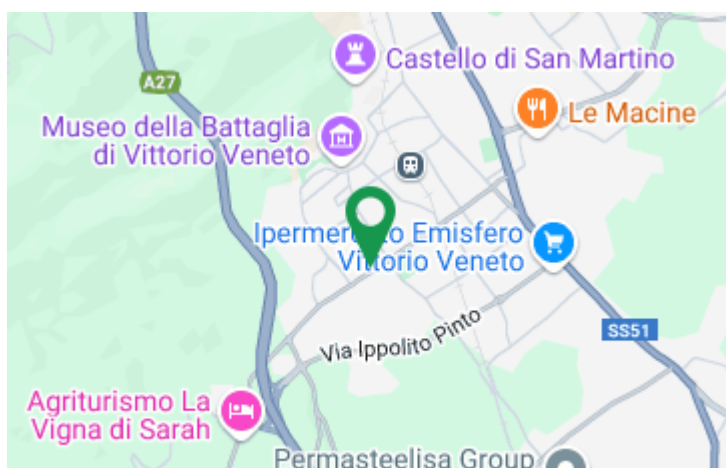
EP globale rinnovabile: 375.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

/NOSTRA ESCLUSIVA/VITTORIO VENETO. VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO PRIVATO. Vendesi moderna casa indipendente di nuova costruzione su due livelli, situata in una tranquilla e servita zona residenziale. L'immobile, di circa 150 mq, è caratterizzato da ampi spazi e un giardino privato, ideale per chi desidera vivere in totale privacy e comfort. Composizione: Piano terra: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, primo bagno. Primo piano: camera matrimoniale, camera doppia, secondo bagno. La casa è completamente da arredare, offrendoti la possibilità di personalizzarla secondo il tuo stile. L'immobile ha l'incentivo del bonus ristrutturazione con una detrazione del 50% in 10 anni su una spesa massima di 96.000€. Inclusi nel prezzo: Box auto e posto auto esterno. Posizione: l'immobile si trova in una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

