



Rif.: 61197896

**€ 25.000**

**Rustico in vendita**

Fonte, Via levada - Oné

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Rustico da ristrutturare – FonteNel cuore di Fonte proponiamo in vendita un rustico indipendente del 1940, completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su misura o un interessante investimento.L'immobile si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di 201 mq, offrendo ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo cucina e soggiorno separati, mentre la zona notte ospita 3 camere da letto. Completa la proprietà una mansarda ampia e versatile, da adattare secondo le proprie esigenze.La struttura conserva il fascino delle abitazioni d'epoca e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un immobile da personalizzare e valorizzare attraverso una ristrutturazione.Inserito in una posizione tranquilla, tipica della zona, il rustico gode di ottime potenzialità sia come abitazione principale sia come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

