



Rif.: 61011931

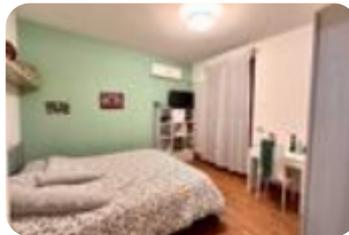
↓ € 139.500

€ 150.000 (-7%)

Quadrilocale in vendita

Monfumo, Via chiesa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ESCLUSIVA/ MONFUMO In esclusiva, proponiamo questo appartamento al piano terra, situato nel tranquillo residence 'La Valle' a Monfumo. L'immobile, costruito nel 1999, offre un ampio e luminoso soggiorno con cucina in open-space. La zona notte si compone di tre camere: una matrimoniale, una doppia e una singola, ideali per tutta la famiglia. Completano la proprietà due bagni, uno con doccia e zona lavanderia, l'altro con vasca. L'appartamento è dotato di ingresso indipendente dal giardino privato, e include due garage. La caldaia a metano è stata recentemente sostituita, garantendo un elevato comfort abitativo. Un'opportunità imperdibile per chi cerca indipendenza e tranquillità. Attualmente l'immobile è affittato a 450€ al mese fino al 31 luglio 2026, al termine del contratto verrà lasciato libero. Inoltre, grazie alla nuova legge, è possibile usufruire dell'agevolazione prima casa, poiché il periodo per stabilire la residenza è stato esteso da 1 a 2 anni. Per maggiori informazioni chiama allo 0423 1855950 oppure

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

