



Rif.: 60988038

↓ € 680.000

€ 700.000 (-3%)

## Villa singola in vendita

Pieve Del Grappa, Via Sant' Andrea - Crespano Del Grappa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 60.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOSTRA ESCLUSIVA//PIEVE DEL GRAPPA. LOC. FIETTA. Siamo a proporvi una villa singola, progettata in chiave moderna, con 13.000 mq ca di terreno agricolo collinare. Entrando in casa, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da una zona caminetto e da una grande vetrata che offre una vista mozzafiato. Separata dal soggiorno, si trova una cucina abitabile. Nello stesso piano, l'abitazione dispone di tre camere matrimoniali, due bagni finestrati e un comodo ripostiglio. Tramite una scala interna, si accede al piano interrato, che ospita una taverna, un bagno, un comodo ripostiglio, una spaziosa centrale termica.) e un garage doppio affiancato. Sempre tramite una scala interna, si accede a una cantina caratteristica, perfetta per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

