



Rif.: 61177216

€ 60.000

Monolocale in vendita

Conegliano, Via Francesco Fenzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CONEGLIANO! ZONA MONTICELLA! NOSTRA ESCLUSIVA! Proponiamo in vendita ufficio di 47 mq situato a Conegliano, al primo piano di un contesto servito da ascensore. L'immobile si presenta ben distribuito e si compone di due spazi distinti, ideali per organizzare al meglio l'attività lavorativa, oltre a bagno e due terrazzi che garantiscono luminosità e piacevoli sfoghi esterni. Attualmente l'ufficio è locato fino al 2028 e viene venduto con regolare contratto di locazione in essere, rappresentando un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata. È inoltre possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso e trasformare l'immobile in appartamento, offrendo così ulteriori potenzialità di valorizzazione futura. Soluzione ideale sia per investitori sia per chi desidera programmare un progetto residenziale in una zona strategica e ben servita di Conegliano. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina 'Agenzia Tecnocasa Conegliano'. Scaricate gratuitamente l'app Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

