



Rif.: 61152949

**€ 280.000**
**Multilocale in vendita**

Fregona, Via dell'industria

**Tipologia:** appartamenti

mq 903 ca.

**Sottotipologia:** multilocale

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

FREGONA!Proponiamo in vendita un capannone industriale di 873 mq, ideale per attività artigianali, produttive o di deposito. L'immobile presenta un'altezza interna di 5 metri e dispone di due portoni di accesso dalle dimensioni di 4 m di larghezza e 4,20 m di altezza, che garantiscono un comodo ingresso per mezzi e materiali.Realizzato nel 1982, il capannone si trova in buone condizioni generali. Il tetto è stato completamente rifatto nel 2025, assicurando elevata efficienza e assenza di interventi immediati. L'immobile è inoltre dotato di un impianto elettrico da 30 kW e di impianto di aspirazione, precedentemente utilizzato per lavorazioni legate ai semilavorati in legno.All'interno sono presenti un bagno e due uffici, ideali come area amministrativa o di gestione della produzione. Completa la proprietà la possibilità di ampliamento, caratteristica rara e particolarmente interessante per chi prevede una futura espansione dell'attività.Soluzione funzionale, versatile e pronta per essere adattata a molteplici utilizzi. Perfetta per chi cerca un capannone ben tenuto, con buona dotazione impiantistica e margine di crescita.Per ulteriori informazioni contattateci in ag [...]

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
