



Rif.: 61138973

**€ 170.000**
**Multilocale in vendita**
**Conegliano, Via Immacolata di Lourdes**
**Tipologia:** appartamenti

mq 100 ca.

**Superficie:** 3

**Locali:** multilocale

€ 400

**Sottotipologia:** 1

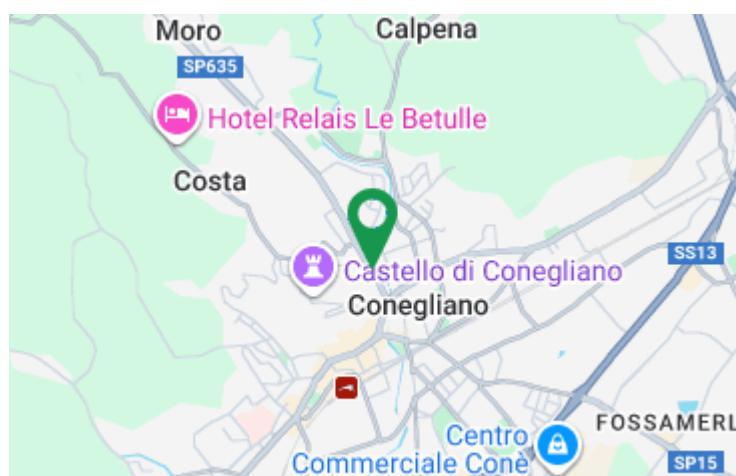
**Spese Annuie:**
**Bagni:**


Questo immobile è esente da classe energetica



CONEGLIANO!Proponiamo in vendita, ottima soluzione a reddito, un locale commerciale attualmente locato, ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro e immediatamente produttivo.L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova un'ampia sala principale con zona cucina separata, perfetta per attività di ristorazione, gastronomia o somministrazione.Gli ambienti risultano funzionali e ben distribuiti, garantendo comfort sia per il personale che per la clientela.Al piano interrato è presente un grande magazzino, ideale come spazio di stoccaggio o laboratorio, oltre a un bagno di servizio recentemente rinnovato.Nel 2021 sono stati eseguiti alcuni interventi di ristrutturazione, con il rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico, a garanzia di sicurezza e conformità alle normative vigenti.A completare la proprietà, comodi posti auto liberi sul retro del locale, un valore aggiunto per chi cerca praticità e facilità di carico/scarico merci.La posizione strategica e la buona visibilità su strada rendono questo immobile un'occasione interessante per chi desidera un investimento solido e a basso rischio, con rendita immediata e ottime prospetive [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

