



Rif.: 61137874

€ 150.000

Bilocale in vendita

Godega Di Sant'Urbano, Via Nazionale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN FIOR! Proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 190 metri quadrati, precedentemente utilizzato come macelleria, situato in zona comoda e ben servita. L'immobile si presenta in ottime condizioni generali: è stato recentemente ritinteggiato e dispone di un impianto idraulico completamente rifatto, pronto per essere adattato a diverse tipologie di attività commerciali o artigianali. Il locale è dotato di due split per il condizionamento caldo/freddo, che garantiscono comfort durante tutto l'anno. Nel 2023 è stato rifatto il tetto con guaina isolante. Al piano interrato di 180 metri quadrati di spazio utilizzabili come magazzino o come parcheggio coperto, offrendo un'ottima soluzione logistica. All'esterno sono disponibili diversi posti auto riservati alla clientela, un valore aggiunto raro per attività che richiedono facile accesso e visibilità. Le spese condominiali ammontano a circa 1200,00 euro all'anno. Si tratta di un'opportunità interessante per chi cerca un locale spazioso, funzionale e già predisposto per l'avvio immediato di un'attività, in un contesto curato e con buoni collegamenti. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e seguì [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

