



Rif.: 61025360

↓ € 190.000

€ 200.000 (-5%)

## Casa indipendente in vendita

San Vendemiano, Via Longhena - San Vendemiano-Borghetto-Gai

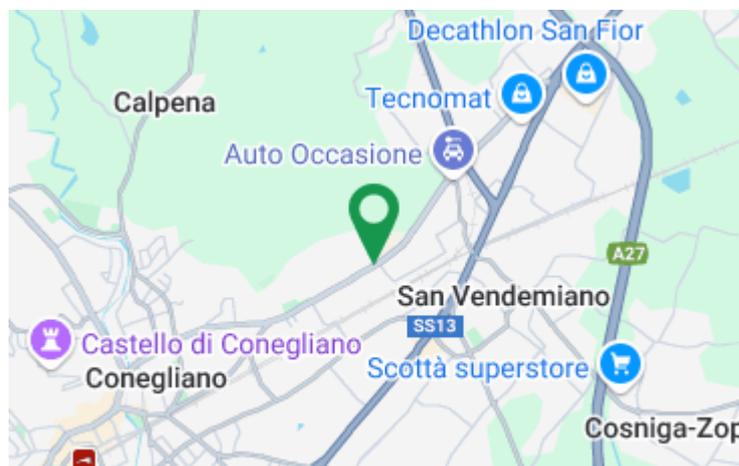
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

**SAN VENDEMIANO//NOSTRA ESCLUSIVA!** Nel cuore della tranquilla località di San Vendemiano proponiamo casa indipendente costruita nel 1969, questa abitazione offre ampi spazi e una disposizione funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. La struttura, si sviluppa su tre livelli, garantendo una distribuzione ottimale degli ambienti. Al piano terra si apre la zona giorno, dove è presente la cucina abitabile completamente arredata e un ampio soggiorno. Salendo le scale, la zona notte comprende tre camere matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e una terrazza abitabile. Al piano interrato, troviamo una taverna spaziosa, ideale per momenti di relax, con cucina e una stufa a legna. All'esterno è presente una pozza per l'acqua con pompa a immersione profonda 25mt con depuratore, manutentata nel 2021. L'immobile è stato in parte ristrutturato nel 1990, mentre il tetto è stato manutentato nel 2014. La proprietà si conclude con la cantina, il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

