



Rif.: 61223139

€ 1.300 / mese Negozio in affitto

Sacile, Via F. Pelizza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.900
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 193.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SACILE!CENTRO STORICO!NOSTRA ESCLUSIVA!Locale commerciale di 87 mq situato al piano terra nel cuore del centro storico di Sacile, in posizione strategica e di forte passaggio pedonale.L'immobile, precedentemente adibito a negozio di abbigliamento, si presta perfettamente ad attività similari come boutique, accessori moda, calzature, articoli regalo o showroom. Gli spazi interni sono ben organizzati e suddivisi in due principali aree espositive dedicate alla vendita, oltre a un'ulteriore zona con camerini, funzionale e riservata. Completa la proprietà un bagno finestrato.Il negozio si presenta in ottime condizioni grazie alla completa ristrutturazione eseguita nel 2023, che ha interessato impianti e serramenti, garantendo comfort, efficienza e un'immagine moderna e curata del locale.Assenza di spese condominiali. Soluzione ideale per chi cerca uno spazio commerciale pronto all'uso in una delle zone più caratteristiche e dinamiche della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

