



Rif.: 61203196

**€ 3.250 / mese**

## Capannone in affitto

San Fior, Via nazionale

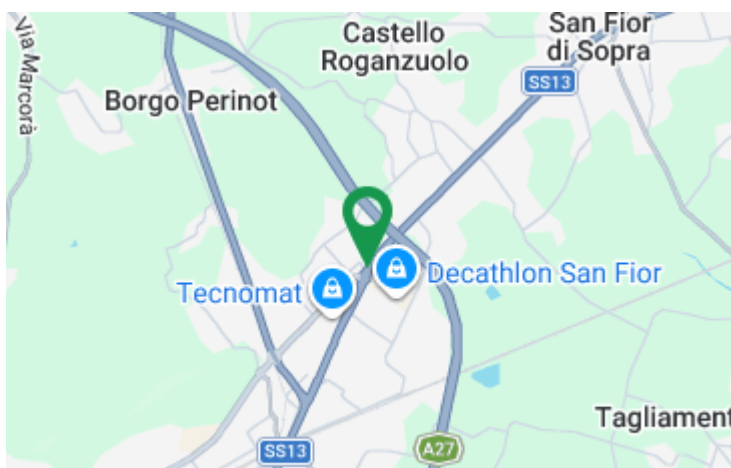
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.300 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 6            |

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN FIOR! Proponiamo in locazione capannone situato in zona San Fior, in posizione comoda e facilmente accessibile, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 1.300 mq, offrendo ampi spazi operativi e grande versatilità di utilizzo. Il capannone dispone di un'altezza sottotrave di 4,50 metri, caratteristica che lo rende adatto anche a lavorazioni che richiedono movimentazione di merci o installazione di attrezzature di una certa dimensione. L'accesso è garantito da un ampio portone con larghezza di 7 metri e altezza di 4,50 metri, che consente un ingresso agevole anche a mezzi di grandi dimensioni. All'interno è presente un servizio igienico, mentre all'esterno è disponibile uno spazio scoperto utile per manovra, carico e scarico o eventuale deposito temporaneo. La soluzione si presta perfettamente per aziende che necessitano di funzionalità, comodità di accesso e spazi ben organizzati. Il proprietario richiede fidejussione bancaria pari a 7 mensilità a garanzia del contratto di locazione. Un'opportunità interessante per realtà che cercano un immobile operativo in una zona strategica.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

