



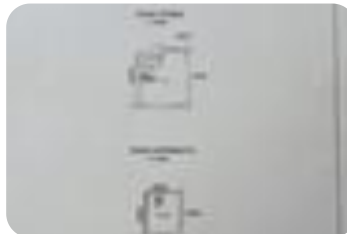
Rif.: 61203178

€ 80.000

Negoziò in vendita

Pieve Di Soligo, Via capovilla

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 700
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

PIEVE DI SOLIGO! In posizione centrale a Pieve di Soligo, proponiamo in vendita un interessante negoziò attualmente locato, ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile è situato in una zona di forte passaggio pedonale, caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali e servizi, elemento che ne aumenta la visibilità e il valore nel tempo. Il negoziò si presenta in buone condizioni ed è composto da un ampio locale principale adibito alla vendita e accoglienza del pubblico, uno spazio ben distribuito che consente un utilizzo funzionale e versatile. Completano la proprietà un bagno e un comodo magazzino, ideale come deposito o archivio, rendendo l'immobile adatto a diverse tipologie di attività. Attualmente il locale è occupato da un CAF ben avviato, con regolare contratto di locazione in essere, aspetto che rappresenta un grande punto di forza per chi acquista a scopo di investimento. La presenza di un inquilino affidabile consente infatti di beneficiare fin da subito di una rendita costante e senza interruzioni, evitando tempi di attesa per la ricerca di nuovi conduttori. Questa soluzione si rivolge in partic [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

