



Rif.: 61198281

Informazioni in agenzia

## Negozi in affitto

Conegliano, Via XX Settembre

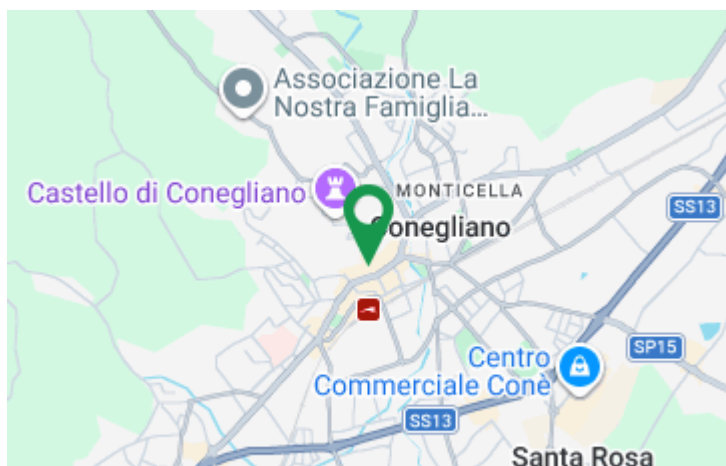
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi    |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 3         |

Questo immobile è esente da classe energetica

**CONEGLIANO CENTRO STORICO!** Nel cuore del centro storico di Conegliano, sotto gli eleganti portici di una delle vie più prestigiose e frequentate, proponiamo un immobile di assoluto pregio. La proprietà, di circa 65mq, è stata recentemente ristrutturata con grande attenzione, riuscendo a combinare modernità e fascino storico. Gli interventi hanno valorizzato lo stile tipico dei negozi del centro, mantenendo un'atmosfera autentica e accogliente. L'immobile si sviluppa in lunghezza ed è composto da due ampi ambienti principali, ideali per esposizione e accoglienza clienti, oltre ad antibagno e bagno. La grande vetrina frontale garantisce eccellente visibilità e luminosità, rendendo lo spazio perfetto per attività commerciali o professionali che desiderano distinguersi. Completano la proprietà un efficiente impianto di aria condizionata e riscaldamento tramite pompa di calore, tenendolo così accogliente in ogni stagione. Le finiture di alta qualità e la posizione strategica, in un contesto ricco di storia e caratterizzato da forte passaggio pedonale, completano una proposta unica nel suo genere. Un'opportunità esclusiva per chi cerca un immobile in una delle zone più ambite [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

