



Rif.: 61188056

€ 270.000

Negozio in vendita

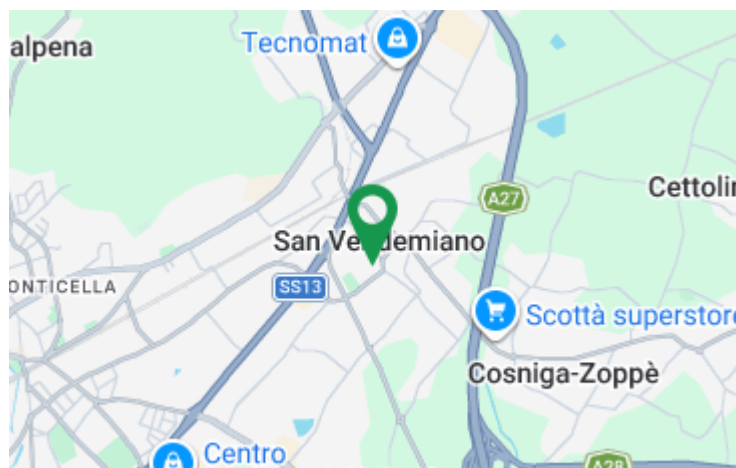
San Vendemiano, Via italia - Fossamerlo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 507 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	8
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN VENDEMIANO! IN VENDITA – NEGOZIO LOCATO A SAN VENDEMIANO Proponiamo in vendita interessante locale commerciale attualmente locato, situato a San Vendemiano, soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento a reddito. L'immobile ha una superficie complessiva di circa 507 mq distribuiti su due livelli. Il piano terra misura circa 350 mq ed è composto da un ampio locale principale dedicato all'esposizione e alla vendita della merce, oltre a un ufficio e un bagno. Il piano interrato, di circa 150 mq, ospita invece un comodo e spazioso magazzino, particolarmente funzionale per lo stoccaggio e la gestione dell'attività commerciale. Nel 2016 l'immobile è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che hanno interessato pavimenti, controsoffitti e pareti, rendendo gli ambienti moderni e curati. Il negozio è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo con split e dispone inoltre di 8 posti auto esterni privati. Ulteriore elemento di grande vantaggio è rappresentato dall'assenza di spese condominiali, caratteristica che rende l'investimento ancora più interessante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

