



Rif.: 61160128

€ 118.000

Ufficio in vendita
Conegliano, Viale Italia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.300

Classe energetica: C

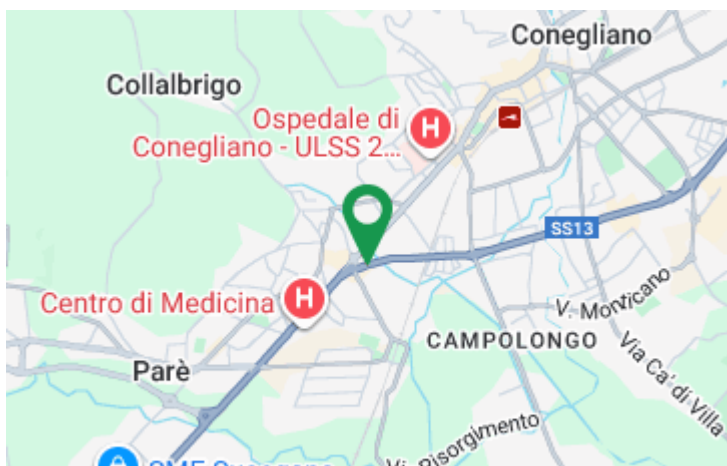
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CONEGLIANO! Proponiamo in vendita uffici direzionali situati al terzo piano di uno stabile ben tenuto, inserito in una buona zona di Conegliano, comoda alle principali vie di comunicazione e facilmente raggiungibile. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di 104 mq ed è composta da 4 uffici, ideali per studi professionali, società di servizi o attività direzionali. Gli spazi sono funzionali e già dotati di cablatura, pronti per essere utilizzati fin da subito. Nel 2025 l'immobile è stato oggetto di importanti lavori di ristrutturazione che hanno interessato il bagno, completo di boiler per l'acqua calda, i pavimenti e l'ascensore, garantendo comfort e funzionalità aggiornati. Il riscaldamento è autonomo e in ogni ufficio sono presenti condizionatori caldo/freddo, assicurando un ambiente confortevole in tutte le stagioni. Lo stabile dispone di due ingressi, scala e accesso per disabili e comodi posti auto esterni, un valore aggiunto per dipendenti e clientela. Soluzione ideale per chi cerca uffici moderni, ristrutturati e ben collegati, inseriti in un contesto professionale e rappresentativo.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

