



Rif.: 61158665

**€ 7.500 / mese**

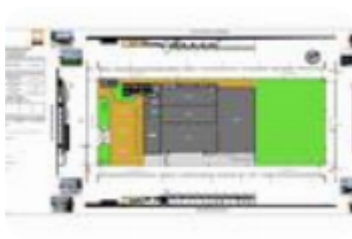
## Capannone in affitto

Orsago, Via XXV aprile

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

ORSAGO!NOSTRA ESCLUSIVA!Si propone in affitto capannone industriale di circa 3.500 mq situato su un'area complessiva di 7.000 mq, ideale per attività produttive, logistiche o di trasformazione.L'immobile, ex tessitura, conserva ampi spazi interni facilmente adattabili a diverse esigenze operative, con un'altezza sotto trave di 4,50 metri che consente una buona funzionalità degli ambienti e delle lavorazioni.A completamento della proprietà è presente una casa del custode di 139 mq, soluzione comoda sia come abitazione di servizio sia come uffici o locali di supporto all'attività.Il complesso immobiliare è da restaurare e rappresenta un'interessante opportunità di riqualificazione, anche grazie alla presenza di un bonus assicurativo già certificato ed approvato dalla compagnia assicurativa, destinato allo smaltimento dell'eternit.La generosa superficie del lotto garantisce spazi di manovra, parcheggi e possibilità di sviluppo, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi cerca una soluzione industriale di grandi dimensioni con margini di valorizzazione e personalizzazione.Un'occasione interessante per investitori o imprese alla ricerca di un compendio ind [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

