



Rif.: 61158639

€ 450.000

Capannone in vendita

Orsago, Via XXV aprile

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

ORSAGO! NOSTRA ESCLUSIVA! Si propone in vendita capannone industriale di circa 3.500 mq situato su un'area complessiva di 7.000 mq, ideale per attività produttive, logistiche o di trasformazione. L'immobile, ex tessitura, conserva ampi spazi interni facilmente adattabili a diverse esigenze operative, con un'altezza sotto trave di 4,50 metri che consente una buona funzionalità degli ambienti e delle lavorazioni. A completamento della proprietà è presente una casa del custode di 139 mq, soluzione comoda sia come abitazione di servizio sia come uffici o locali di supporto all'attività. Il complesso immobiliare è da restaurare e rappresenta un'interessante opportunità di riqualificazione, anche grazie alla presenza di un bonus assicurativo già certificato ed approvato dalla compagnia assicurativa, destinato allo smaltimento dell'eternit. La generosa superficie del lotto garantisce spazi di manovra, parcheggi e possibilità di sviluppo, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi cerca una soluzione industriale di grandi dimensioni con margini di valorizzazione e personalizzazione. Un'occasione interessante per investitori o imprese alla ricerca di un compendio [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

