



Rif.: 61156069

**€ 185.000**

### Capannone in vendita

Fregona, Via borgo piazza

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 500 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 5

**Piano:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

FREGONA! Proponiamo in vendita un locale ad uso capannone di circa 500 mq complessivi, suddivisi in due parti di pari superficie, realizzate in due fasi costruttive distinte: una risalente al 1982 e l'altra al 2000. L'immobile dispone di un unico ampio portone di accesso, con larghezza di 4,30 metri e altezza di 3,50 metri, che consente un agevole ingresso anche a mezzi di dimensioni importanti. All'interno sono presenti un ufficio e un bagno, rendendo la struttura funzionale e immediatamente utilizzabile per diverse tipologie di attività artigianali o produttive; il capannone è stato in precedenza adibito a carrozzeria. L'impianto elettrico ha una potenza di 12 kW. Completa la proprietà un'ampia area esterna, ideale per manovra, carico e scarico o deposito, con la presenza di alcuni posti auto. La disponibilità dell'immobile è prevista a partire da ottobre 2026. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e seguitemoci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina 'Agenzia Tecnocasa Conegliano'. Scaricate gratuitamente l'app Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

