



Rif.: 61150667

**€ 1.250 / mese**

**Negozio in affitto**

Conegliano, Via F. Cavallotti

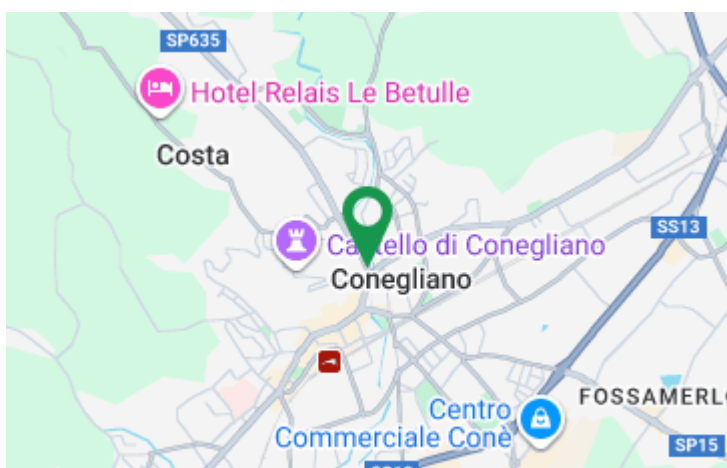
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

CONEGLIANO! Proponiamo in locazione un luminoso locale commerciale di 130 mq, ideale per attività di ristorazione, servizi o vendita al dettaglio. L'immobile si presenta in ottime condizioni e offre una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. All'ingresso troviamo una spaziosa sala principale, perfetta come area clienti, showroom o ambiente operativo. A seguire è presente una cucina già predisposta per attività gastronomiche e tre bagni, soluzione comoda e conforme per attività con pubblico o personale. Il locale è dotato di impianto di condizionamento, utile per garantire comfort durante tutto l'anno. Al piano interrato, collegato internamente, si trova un ampio spazio di 40 mq ideale come magazzino o deposito, ottimo per stoccaggio merci, attrezzature o archivio. Completa la proprietà una preziosa dotazione esterna: 2 posti auto privati situati sul retro, che rappresentano un valore aggiunto importante per attività con necessità di carico/scarico o per offrire comodità al personale. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina 'Agenzia Tecnocasa Conegliano'. Scaricate gratuitamente l'app Tecnoc [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

