

Rif.: 61150644

**€ 160.000**

**Negozio in vendita**

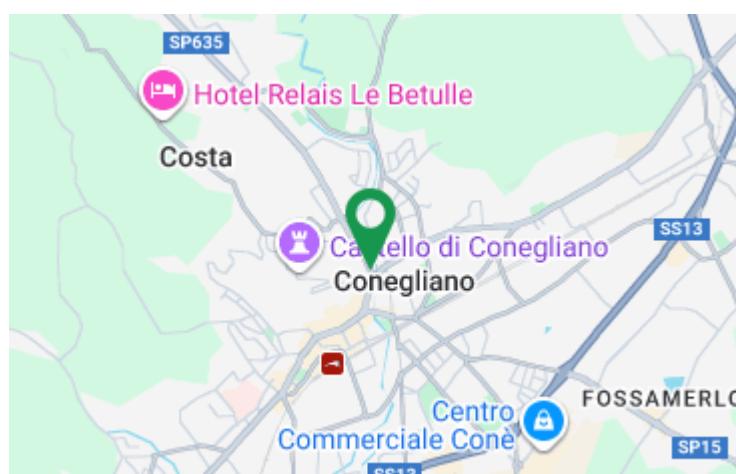
**Conegliano, Via Felice Cavalotti**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CONEGLIANO!Proponiamo in vendita un locale commerciale di 80 mq, ideale per attività che necessitano di ambienti funzionali e ben distribuiti. L'immobile è composto da una sala principale ampia e luminosa, un comodo ripostiglio utile come deposito o archivio, e un bagno. Il locale è dotato di due condizionatori che garantiscono una climatizzazione ottimale durante tutto l'anno, oltre alla presenza di una caldaia, che assicura un efficace sistema di riscaldamento. A completare la proprietà troviamo un pratico garage al piano interrato, perfetto come spazio aggiuntivo o per ricovero mezzi, e due posti auto esterni di proprietà, un valore aggiunto importante sia per l'attività sia per la clientela. Soluzione versatile, ben organizzata e subito disponibile, adatta a diverse tipologie di utilizzo commerciale o professionale. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina 'Agenzia Tecnocasa Conegliano'. Scaricate gratuitamente l'app Tecnocasa sul vostro Smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

