



Rif.: 61150609

# € 33.000

## Ufficio in vendita

Conegliano, Via del Lavoro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: C

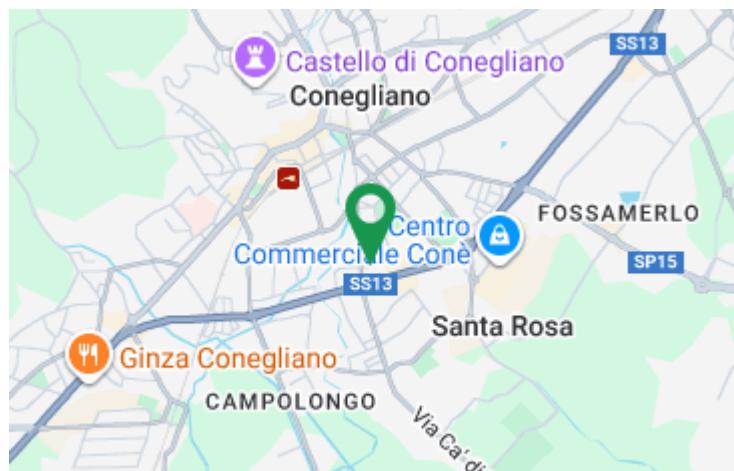
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CONEGLIANO! Proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di 28 mq, situato in una zona ben servita e facilmente raggiungibile di Conegliano. L'immobile, realizzato negli anni '70 e ristrutturato negli anni 2000 con interventi che hanno interessato gli impianti, si presenta in ottime condizioni ed è adatto a diverse tipologie di attività. La soluzione è composta da un ufficio luminoso, un magazzino separato e un bagno con antibagno. L'altezza interna di 3,50 metri offre un ambiente arioso e versatile. È inoltre presente la pompa di calore, la predisposizione per i termosifoni e uno split caldo/freddo già installato, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno. Completano la proprietà dei comodi parcheggi esclusivi. È possibile richiedere il cambio d'uso in base alle necessità dell'attività. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina 'Agenzia Tecnocasa Conegliano'. Scaricate gratuitamente l'app Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

