



Rif.: 61150575

↓ € 2.000.000

€ 2.500.000 (-20%)

### Capannone in vendita

San Vendemiano, Via dell' Industria

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 5.000 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Piano:** 2



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN VENDEMIANO PROPOSIamo IN VENDITA CAPANNONE INDUSTRIALE DI 5.000 MQ CON 7.000 MQ DI TERRENO – AMPI SPAZI, MASSIMA FUNZIONALITÀ, POSIZIONE STRATEGICAIn vendita un ampio complesso industriale che combina grandi superfici coperte con un'estesa area esterna, offrendo funzionalità e margini di crescita difficili da trovare sul mercato. La proprietà si estende su 5.000 mq di superfici operative.PIANO PRIMO - AREA DIREZIONALE E TECNICA: L'accesso principale conduce a una sala d'ingresso ampia e luminosa, ideale come reception o punto di accoglienza clienti e fornitori. Attorno a quest'area si sviluppano diversi laboratori e uffici, perfetti per attività tecniche, progettazione, amministrazione e gestione interna. Presente anche un terrazzo utile come zona di sfogo esterno. PIANO TERRA/SEMINTERRATO - LOGISTICA E PRODUZIONE: Il livello operativo della struttura ospita ambienti pensati per sostenere ritmi produttivi importanti:Due magazzini:Il primo con altezza di 5,60 m, ideale per scaffalature industriali o stocaggi voluminosi. Il secondo con altezza di 2,40 m, adatto a materiali, attrezzature e gestione di merci minute.Due laboratori di ampie metrature, rispettivamente [...]

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

