



Rif.: 61150510

**€ 170.000**

**Negozi in vendita**

**Conegliano, Via Immacolata di Lourdes**

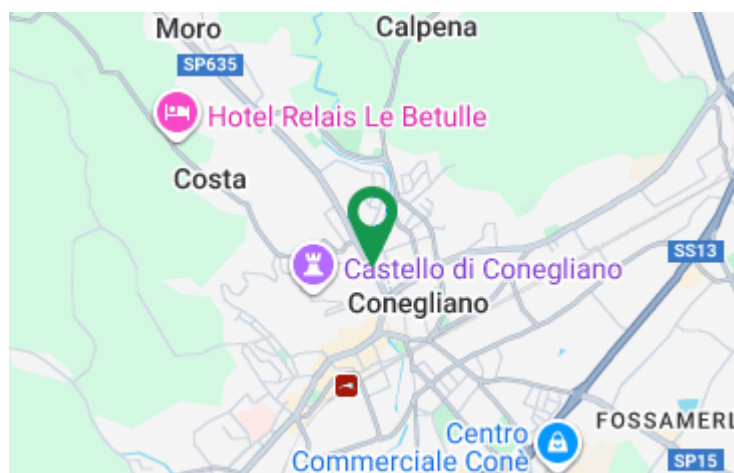
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CONEGLIANO! Proponiamo in vendita, ottima soluzione a reddito, un locale commerciale attualmente locato, ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova un'ampia sala principale con zona cucina separata, perfetta per attività di ristorazione, gastronomia o somministrazione. Gli ambienti risultano funzionali e ben distribuiti, garantendo comfort sia per il personale che per la clientela. Al piano interrato è presente un grande magazzino, ideale come spazio di stoccaggio o laboratorio, oltre a un bagno di servizio recentemente rinnovato. Nel 2021 sono stati eseguiti alcuni interventi di ristrutturazione, con il rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico, a garanzia di sicurezza e conformità alle normative vigenti. A completare la proprietà, comodi posti auto liberi sul retro del locale, un valore aggiunto per chi cerca praticità e facilità di carico/scarico merci. La posizione strategica e la buona visibilità su strada rendono questo immobile un'occasione interessante per chi desidera un investimento solido e a basso rischio, con rendita immediata e ottime prospe [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

