



Rif.: 61150465

↓ € 125.000

€ 150.000 (-17%)

Negozio in vendita

San Fior, Via Nazionale

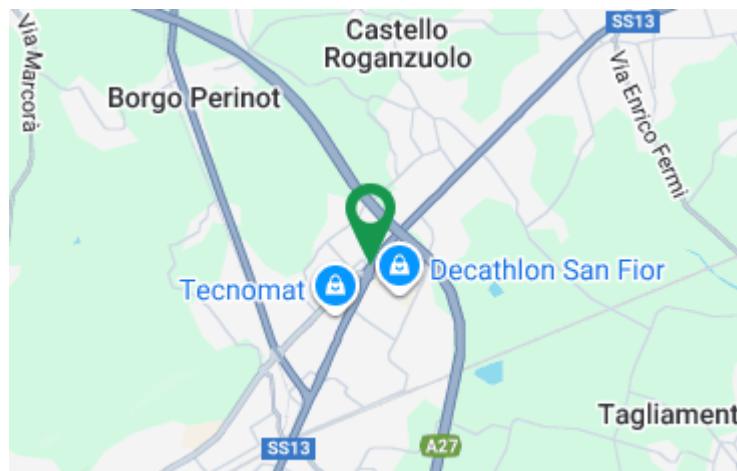
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.200
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN FIOR!Proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 190 metri quadrati, precedentemente utilizzato come macelleria, situato in zona comoda e ben servita.L'immobile si presenta in ottime condizioni generali: è stato recentemente ritinteggiato e dispone di un impianto idraulico completamente rifatto, pronto per essere adattato a diverse tipologie di attività commerciali o artigianali.Il locale è dotato di due split per il condizionamento caldo/freddo, che garantiscono comfort durante tutto l'anno. Nel 2023 è stato rifatto il tetto con guaina isolante.Al piano interrato di 180 metri quadrati di spazio utilizzabili come magazzino o come parcheggio coperto, offrendo un'ottima soluzione logistica.All'esterno sono disponibili diversi posti auto riservati alla clientela, un valore aggiunto raro per attività che richiedono facile accesso e visibilità.Le spese condominiali ammontano a circa 1200,00 euro all'anno.Si tratta di un'opportunità interessante per chi cerca un locale spazioso, funzionale e già predisposto per l'avvio immediato di un'attività, in un contesto curato e con buoni collegamenti.Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e segu [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

