



Rif.: 61150465

↓ € 125.000

€ 150.000 (-17%)

## Negozio in vendita

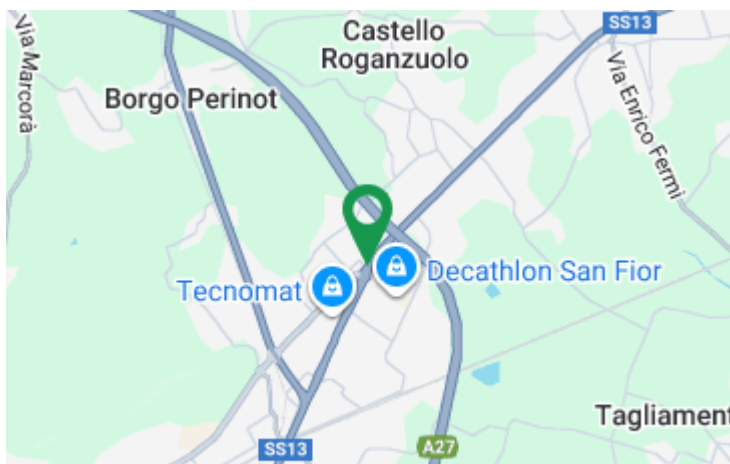
San Fior, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN FIOR! Proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 190 metri quadrati, precedentemente utilizzato come macelleria, situato in zona comoda e ben servita. L'immobile si presenta in ottime condizioni generali: è stato recentemente ritinteggiato e dispone di un impianto idraulico completamente rifatto, pronto per essere adattato a diverse tipologie di attività commerciali o artigianali. Il locale è dotato di due split per il condizionamento caldo/freddo, che garantiscono comfort durante tutto l'anno. Nel 2023 è stato rifatto il tetto con guaina isolante. Al piano interrato di 180 metri quadrati di spazio utilizzabili come magazzino o come parcheggio coperto, offrendo un'ottima soluzione logistica. All'esterno sono disponibili diversi posti auto riservati alla clientela, un valore aggiunto raro per attività che richiedono facile accesso e visibilità. Le spese condominiali ammontano a circa 1200,00 euro all'anno. Si tratta di un'opportunità interessante per chi cerca un locale spazioso, funzionale e già predisposto per l'avvio immediato di un'attività, in un contesto curato e con buoni collegamenti. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e seguì [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

