



Rif.: 61150454

↓ € 48.000

€ 50.000 (-4%)

## Ufficio in vendita

Conegliano, Via Nazario Sauro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 175
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

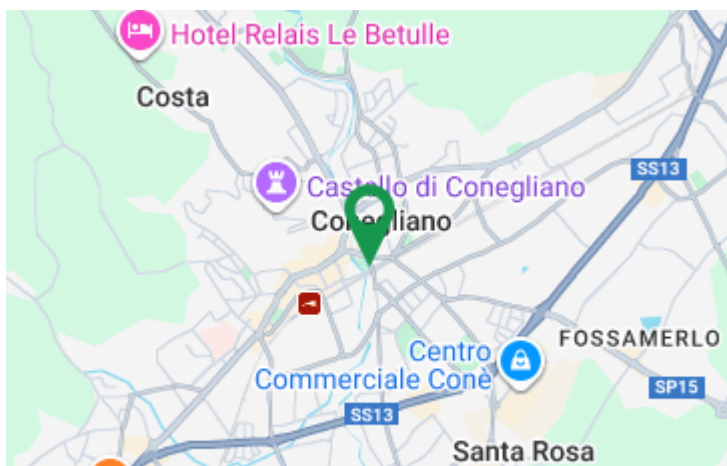
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CONEGLIANO! Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 30 metri quadrati, situato in una zona centrale e facilmente raggiungibile. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di bagno privato e impianto di climatizzazione caldo/freddo tramite split, che garantisce comfort in ogni stagione. Lo spazio, ben distribuito e luminoso, si presta perfettamente per diverse tipologie di utilizzo: studio professionale, ambulatorio, ufficio o piccola attività commerciale. Le dimensioni contenute e i costi di gestione ridotti lo rendono anche un'ottima opportunità d'investimento con una rendita garantita nel tempo. La posizione strategica, fa di questo locale una soluzione ideale per chi cerca un punto di lavoro funzionale e immediatamente disponibile oppure un immobile redditizio e di facile gestione. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina 'Agenzia Tecnocasa Conegliano'. Scaricate gratuitamente l'app Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

